

Entraînement thématique 2 : LE LOGEMENT

COMPRÉHENSION DE L'ORAL

❖ Écoutez le document et répondez aux questions suivantes :

Titre du document : « Logement : la réforme des APL génère quelques injustices »

Source : <https://www.youtube.com/watch?v=wlsbUf4NKnY>

Date : 15 septembre 2016

1. Qu'est-ce que l'APL ? **L'APL est l'Aide Personnalisée au Logement.**
2. Combien de personnes bénéficient de l'APL ?
 6,5 millions 10 millions 16,5 millions
3. Combien l'APL coûte-t-elle à l'État chaque année ?
 5 milliards d'€ 10 milliards d'€ 15 milliards d'€
4. Pourquoi est-ce que la première réforme de l'APL baissait ou supprimait le montant des aides pour les locataires qui payaient un loyer élevé ?
La première réforme de l'APL baissait ou supprimait le montant des aides pour les locataires qui payaient un loyer élevé car certains propriétaires en profitaient pour augmenter le montant du loyer.
5. Combien de foyers ont subi la première réforme de l'APL ?
 67 600 77 600 107 600
6. Citer deux mesures de la nouvelle réforme de l'APL :
 - **Les jeunes dont les parents sont imposés sur l'ISF et qui sont toujours rattachés au foyer fiscal de leurs parents ne pourront plus bénéficier de l'APL.**
 - **Les APL dépendront aussi du patrimoine qui ne doit pas dépasser 30 000 € (compte épargne, immobilier, etc)**

COMPRÉHENSION DES ÉCRITS

❖ Lisez le document ci-dessus, puis répondez aux questions suivantes :

1. Le thème de ce document est :

- le gouvernement français
- les banlieues françaises
- le logement en France

2. Pourquoi certains craignent-ils que le logement ne soit devenu un problème secondaire pour le gouvernement ?

Certains craignent que le logement ne soit devenu un problème secondaire pour le gouvernement car « Dans l'équipe du gouvernement d'Edouard Philippe, présentée ce mercredi après-midi, on ne trouve nul ministre nommé en charge de ce secteur ».

3. Combien de mal-logés compte actuellement la France ?

La France compte actuellement 4 millions de mal-logés.

4. Dans les grandes villes, le budget consacré au logement par les ménages est faible. VRAI FAUX

Justification : « Comme si la cherté des loyers et des prix de l'immobilier, qui siphonnent les budgets des ménages dans les grandes villes françaises, n'étaient pas une affaire sérieuse. »

5. Les banlieues françaises sont bien intégrées. VRAI FAUX

Justification : « tout démontre que les banlieues font toujours face à des difficultés majeures : chômage de masse, enclavement, absence de services publics... »

6. Quels sont les enjeux de l'accès au logement pour tous ? (Trois réponses attendues)

« Nul ne peut ignorer les enjeux que constituent l'accès au logement pour tous, le rôle du logement dans la mobilité professionnelle, la place des dépenses de logement sur le pouvoir d'achat des ménages, l'avenir des quartiers et de leurs habitants »

7. Combien de personnes bénéficient de logements sociaux en France ?

11 millions de personnes bénéficient des logements sociaux en France.

8. Qui sont les acteurs de l'habitat qui ont vivement réagi à l'annonce du nouveau gouvernement ? (Plusieurs réponses possibles, trois réponses attendues)

« Dans ce secteur qu'est l'habitat, où fourmillent les associations de mal-logés et de copropriétaires, les amicales d'habitants ainsi que les fédérations professionnelles (entreprises du bâtiment, promoteurs, agents immobiliers...), les réactions se sont multipliées tout au long de l'après-midi. »

9. Quel ministre est responsable du Logement et de la Ville dans le nouveau gouvernement ?

« C'est le ministre de la Cohésion des territoires, Richard Ferrand, qui hérite du Logement et de la politique de la Ville. »