

Entraînement thématique 2 : LE LOGEMENT

COMPRÉHENSION DE L'ORAL

❖ Écoutez le document et répondez aux questions suivantes :

1. Qu'est-ce que l'APL ? _____
2. Combien de personnes bénéficient de l'APL ?
 6,5 millions 10 millions 16,5 millions
3. Combien l'APL coûte-t-elle à l'État chaque année ?
 5 milliards d'€ 10 milliards d'€ 15 milliards d'€
4. Pourquoi est-ce que la première réforme de l'APL baissait ou supprimait le montant des aides pour les locataires qui payaient un loyer élevé ?

5. Combien de foyers ont subi la première réforme de l'APL ?
 67 600 77 600 107 600
6. Citer deux mesures de la nouvelle réforme de l'APL :

COMPRÉHENSION DES ÉCRITS

QUI S'OCCUPE DU LOGEMENT AU GOUVERNEMENT ?

L'absence d'un ministère dédié à l'habitat et à la politique de la Ville dans l'équipe d'Edouard Philippe a suscité moult réactions dans les milieux concernés.

Le logement serait-il devenu un problème secondaire en France, au point qu'il ne mérite plus d'apparaître dans les intitulés des ministères ? Dans l'équipe du gouvernement d'Edouard Philippe, présentée ce mercredi après-midi, on ne trouve nul ministre nommément en charge de ce secteur, pourtant vital pour le quotidien des gens. Comme si les 4 millions de mal-logés que compte le pays avaient disparu. Comme si la cherté des loyers et des prix de l'immobilier, qui siphonnent les budgets des ménages dans les grandes villes françaises, n'étaient pas une affaire sérieuse.

Les HLM ont été les premiers à réagir à la composition de cet exécutif un peu baroque, dans lequel ne figure pas davantage de ministère de la Ville, alors que tout démontre que les banlieues font toujours face à des difficultés majeures : chômage de masse, enclavement, absence de services publics... «Nul ne peut ignorer les enjeux que constituent l'accès au logement pour tous, le rôle du logement dans la mobilité professionnelle, la place des dépenses de logement sur le pouvoir d'achat des ménages, l'avenir des quartiers et de leurs habitants, essentiel pour le pacte républicain», a souligné l'Union sociale pour l'habitat (USH), qui fédère les 730 organismes de HLM du pays. Ces bailleurs sociaux ont une voix qui porte, puisqu'ils gèrent 4,8 millions de logements dans lesquels vivent 11 millions d'habitants, et investissent chaque année 16 milliards d'euros dans les territoires.

«Tant pis pour les familles qui galèrent ?»

Dans ce secteur qu'est l'habitat, où fourmillent les associations de mal-logés et de copropriétaires, les amicales d'habitants ainsi que les fédérations professionnelles (entreprises du bâtiment, promoteurs, agents immobiliers...), les réactions se sont multipliées tout au long de l'après-midi. L'absence d'un ministère du Logement signifie-elle «tant pis pour les familles qui galèrent ?» s'est interrogé Eddie Jacquemart, le président de la Confédération nationale du logement (CNL), l'une des principales associations de défense des locataires. «Sur la forme, il s'agit d'un signal démontrant que le logement n'est pas une priorité», a renchéri Eric Allouche, directeur exécutif du réseau d'agences ERA. «Ci-gît le ministère du Logement», a complété, dans un communiqué, Jean-Baptiste Eyraud, président du DAL (Droit au logement).

L'absence d'un ministère dédié à l'habitat a provoqué du flottement au sein même du gouvernement sortant. Aussitôt après la publication de la liste des nouveaux ministres, les services d'Emmanuelle Cosse étaient dans l'incapacité de dire qui viendrait pour la passation de pouvoir à son ministère du Logement. Faute d'intitulés clairs concernant les prérogatives de chaque nouveau membre du gouvernement, il aura fallu attendre que l'Élysée livre le nom du titulaire : c'est le ministre de la Cohésion des territoires, Richard Ferrand, qui hérite du Logement et de la politique de la Ville. Ce dernier aura ainsi participé à trois passations de pouvoirs. Dans son périmètre ministériel figure également l'Aménagement du territoire, dont le ministre sortant était Jean-Michel Baylet.

Article écrit par Tonino Serafini, *Libération*, 17 mai 2017

http://www.liberation.fr/france/2017/05/17/qui-s-occupe-du-logement-au-gouvernement_1570237

❖ Lisez le document ci-dessus, puis répondez aux questions suivantes :

1. Le thème de ce document est :

- le gouvernement français
- les banlieues françaises
- le logement en France

2. Pourquoi certains craignent-ils que le logement ne soit devenu un problème secondaire pour le gouvernement ?

3. Combien de mal-logés compte actuellement la France ?

4. Dans les grandes villes, le budget consacré au logement par les ménages est faible. VRAI FAUX

Justification : _____

5. Les banlieues françaises sont bien intégrées. VRAI FAUX

Justification : _____

6. Quels sont les enjeux de l'accès au logement pour tous ? (Trois réponses attendues)

7. Combien de personnes bénéficient de logements sociaux en France ?

8. Qui sont les acteurs de l'habitat qui ont vivement réagi à l'annonce du nouveau gouvernement ? (Plusieurs réponses possibles, trois réponses attendues)

9. Quel ministre est responsable du Logement et de la Ville dans le nouveau gouvernement ?

PRODUCTION ORALE

- ❖ **EXPRESSION D'UN POINT DE VUE** : Vous dégagéz le thème soulevé par le document et vous présentez votre opinion sous la forme d'un exposé personnel de trois minutes environ. L'examineur pourra poser des questions.

La colocation en Europe séduit (aussi) les actifs

Petits loyers et convivialité, la colocation séduit de plus en plus les étudiants et les jeunes actifs. Dans son baromètre, Appartager.com a dressé un portrait de la colocation en Europe. La colocation, un truc d'étudiant ? Plus seulement... Selon le premier baromètre européen de la colocation d'Appartager.com, un site de colocation présent dans 25 pays, les actifs ne sont plus frileux à l'idée de partager leur logement. [...]

Pourquoi la coloco ? Si les raisons budgétaires sont encore au cœur des motivations, la coloco séduit également par d'autres aspects. Les colocataires ont envie de faire de nouvelles rencontres et sont attirés par un mode de vie moins solitaire et plus convivial. Et pas qu'avec leurs proches ! En France, 70% des inscrits préfèrent cohabiter avec un inconnu qu'avec quelqu'un de leur entourage. Un inconnu, oui, mais pas n'importe qui... Selon Appartager, les colocataires recherchent des personnes avec les mêmes valeurs ou les mêmes modes de vie comme dans les éco-colocations ou les Hacker House.

Nolwenn Mousset, Les Échos, 03/05/2017

<https://start.lesechos.fr/continuer-etudes/vie-etudiante/la-colocation-en-europe-seduit-aussi-les-actifs-8186.php>

